

# 35m<sup>2</sup> Dachwohnung zu vermieten

hell, freundlich, neu renoviert, ab Februar 2025  
verfügbar, nur 1,6km von der FHV entfernt, 420€

Eine renovierte Wohnung in Dornbirn, zentrumsnahe ruhige Lage, ca. 35m<sup>2</sup>, separate Küche, separates Bad, wird neu vermietet. Weiters stehen Keller und Waschküche zur Verfügung. In einem Büro/Geschäftshaus mit 10 Wohneinheiten. Die Küche muss abgelöst werden. Eine Monatsmiete Kautions. Nichtraucherwohnung!!! Inkl. Parkplatz. Garten Mitbenutzung nach Absprache möglich. Preis pro Monat inkl. MwSt. und teilweise Betriebskosten. Heizung (Techem) und Strom (VKW) werden separat abgerechnet mittels Zähler. Müll & Wasser werden anteilmäßig abgerechnet. Heizwärmebedarf 95,6kWh/m<sup>2</sup>a, Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,24.

Kontakt: [gerhard@alaesser.com](mailto:gerhard@alaesser.com)

